



BestSeal AC400

Feb. 2020 Version

Màng chống thấm đàn hồi cao, gốc Acrylic co-polymer biến tính

Mô tả:	BestSeal AC400 là hợp chất chống thấm một thành phần, gốc Acrylic co-polymer biến tính với độ đàn hồi cao.
Ứng dụng:	BestSeal AC400 dùng để chống thấm cho các hạng mục như: • Sê-nô, sân thượng, sàn toa-lét... • Hồ bơi, bể chứa nước, mặt cầu, đường ống cấp thoát nước.... • Sàn mái, ban công, tầng hầm... • Trám bít lỗ đinh mái tole, khe nứt bê tông, các mối nối, joint gạch ốp lát...
Ưu điểm:	• Một thành phần, dễ thi công. • Lực bám dính cao và bít kín các vết nứt nhỏ. • Chịu đựng thời tiết tốt đặc biệt đối với tia tử ngoại. • Dễ thi công với những dụng cụ sẵn có như: ru-lô, cọ quét, vòi phun... • Không gây ô nhiễm nguồn nước (kể cả nước sinh hoạt) khi tiếp xúc trực tiếp sản phẩm. • Không cháy, không mùi, không độc hại đối với người thi công.

THÔNG TIN SẢN PHẨM:

Dạng/màu sắc:	Dẻo quánh dạng kem/ Xám tự nhiên
Thành phần:	Nano Acrylic Co-polymer biến tính và các phụ gia, khoáng chất.
Đóng gói:	5; 20; 25 kg/thùng
Định mức sử dụng:	0.4 ÷ 0.8 kg/m ² /lớp (tùy theo điều kiện bề mặt và yêu cầu khả năng chống thấm)
Bảo quản:	Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C ÷ 35 °C
Hạn sử dụng:	12 tháng kể từ ngày sản xuất

THÔNG SỐ KỸ THUẬT:

Tỷ trọng:	1.40 ± 0.02 kg/lít (ASTM D1475-13)
Cường độ chịu kéo:	≥ 1.0 MPa (ASTM D412-02)
Độ giãn dài tới đứt:	≥ 200 % (ASTM D412-02)
Độ bám dính:	≥ 0.75 MPa (ASTM D4541-02)
Chịu áp lực nước:	≥ 0.6 MPa

BESTMIX CORPORATION

www.bestmix.vn

HEAD OFFICE:
Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP,
Tân Uyên Town, Bình Dương Province.
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991
Email: info@bestmix.com.vn

HCMC BRANCH I:
378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,
Tân Bình Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)
Email: bm1@bestmix.com.vn

HCMC BRANCH II:
23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,
Bình Thạnh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340
Email: bm2@bestmix.com.vn

NHA TRANG BRANCH:
989 Le Hong Phong Street,
Phước Long Ward, Nha Trang City
Tel: 090 545 3579
Email: bm3@bestmix.com.vn

CENTRAL BRANCH:
478B1 Dien Bien Phu Street,
Thanh Khê District, Đà Nẵng City
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399
Email: bm4@bestmix.com.vn

NORTHERN BRANCH:
TT6.2 - 65, Đại Kim Urban Area,
Hoàng Mai District, Hà Nội City
Tel: (024) 3200 8234
Email: bm5@bestmix.com.vn

HƯỚNG DẪN THI CÔNG:

Chuẩn bị bề mặt:

- Bề mặt trước khi thi công phải được đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, không bị bám dính bụi bẩn, bùn đất, dầu mỡ, rong rêu, nấm mốc...
- Dùng vòi nước áp lực để rửa sạch lần cuối.
- Trước khi bắt đầu thi công, bề mặt phải được bảo hòa bằng nước sạch (nhưng tuyệt đối không để đọng vũng).

Thi công:

- Dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn (hoặc vòi phun áp lực) quét mạnh tay và đều BestSeal AC400 lên toàn bộ bề mặt đã được chuẩn bị như mô tả nêu trên.
- Yêu cầu thực hiện thi công phải đảm bảo toàn bộ diện tích bề mặt cần chống thấm phải được phủ đều bằng BestSeal AC400.
- Khi thi công lớp thứ hai, nên thực hiện theo hướng chéo góc với lần thi công thứ nhất nhằm hạn chế tối đa quá trình cuốn khí giữa hai lớp vật liệu khi thực hiện công việc thi công.

Những lưu ý quan trọng:

- Khuấy đều sản phẩm trước khi sử dụng.
- Không nên thi công trên bề mặt chưa được bảo hòa bằng nước sạch hoặc để đọng nước.
- Đối với bề mặt có độ hút nước cao, khi thi công lớp thứ nhất, nên pha loãng BestSeal AC400 với khoảng 5÷10% nước sạch (theo trọng lượng) nhằm làm tăng khả năng thẩm thấu vật liệu vào sâu bên trong bề mặt.
- Nên thi công tối thiểu hai lớp, khoảng thời gian chờ giữa hai lớp từ 04 đến 24 giờ.
- Không thi công trong điều kiện trời mưa. Trường hợp trời mưa trong khi đang thi công, nên dừng ngay việc thi công và che phủ kịp thời phần diện tích vừa thi công khỏi bị ảnh hưởng trực tiếp của nước mưa.
- Đối với phần diện tích bề mặt thường xuyên chịu tác động cơ học trong suốt quá trình sử dụng, nên cán phủ một lớp vữa xi măng-cát (sau khi thi công lớp cuối cùng từ 24 đến 48 giờ) để bảo vệ lớp BestSeal AC400 tránh khỏi những tác động cơ học làm tổn hại cấu trúc bề mặt vật liệu.
- Trường hợp không phủ lớp vữa bảo vệ, phải bảo dưỡng vật liệu tối thiểu 7 ngày trước khi sử dụng, vật liệu BestSeal AC400 tự bảo dưỡng bằng không khí, không cần nước để làm ẩm bề mặt sau khi thi công.

Vệ sinh:

Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch ngay sau khi kết thúc công việc và trước khi vật liệu đóng rắn.

An toàn:

Sản phẩm có tính kiềm nhẹ nên có thể gây dị ứng đối với da khi tiếp xúc lâu. Nên mang găng tay, khẩu trang và kính bảo hộ khi thi công.
Trường hợp bị văng vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.

Miễn trừ:

Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình không. BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm